

11 de enero de 2017

Noticias Comunidad de Madrid

Noticias Nacionales

Noticias internacionales

Caleido, el quinto rascacielos de la Castellana, tendrá 36 plantas...EL PAÍS, 11 de enero

El IE y Quirón ocuparán el quinto rascacielos de la Castellana en 2019...ABC, 11 de enero

Fomento ve grandes diferencias en la Operación Chamartín...EL PAÍS, 11 de enero

Carmena: <<Estamos todos orgullosos>>...EL MUNDO, 11 de enero

» MUERE UNA MUJER EN UN INCENDIO

Una mujer de unos 50 años falleció ayer tras incendiarse el piso en el que vivía, en Carabanchel Bajo. El fuego se declaró a las 13.30 en un bajo del número 1 de la calle de Pedro Yagüe.

» SUSPENDIDO EL 'CASO GUATEQUE'

El juicio del caso *Guateque*, en el que están acusados 30 personas por tramitación ilegal de licencias municipales, comenzará hoy, tras ser suspendido ayer por la ausencia de un procesado.

Caleido, el quinto rascacielos de la Castellana, tendrá 36 plantas

PELAYO ESCANDÓN, Madrid

El presidente de Inmobiliaria Espacio, Juan Villar Mir, presentó ayer el proyecto para la quinta torre de la Castellana, de 36 plantas, que se llamará Caleido y albergará el primer

campus en altura de la ciudad como sede de la escuela de negocios IE University. El nuevo rascacielos, ideado por el estudio Fenwick Iribarren y Serrano-Suñer Arquitectura, costará 84 millones y se levantará jun-

to al complejo conocido como Cuatro Torres. A la presentación acudieron la alcaldesa, Manuela Carmena (Ahora Madrid), y el delegado de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo.

El edificio, proyectado en el paseo de la Castellana, 259, albergará un campus universitario del Instituto de Empresa (IE), una clínica médica del grupo Quirón especializada en medicina preventiva y del deporte, un área comercial y una zona verde. El proyecto, presentado ayer en la planta 42ª del colindante edificio Torre Espacio, creará 1.559 puestos de trabajo durante su construcción y otros 3.992 durante su explotación, según el promotor. Con una altura de 181 metros, será la torre más baja del complejo.

"Es un proyecto educativo extraordinario", señaló la alcaldesa, Manuela Carmena. El IE Business School, fundado en 1973 como Instituto de Empresa, es una de las principales escuelas de negocios del mundo. La entidad anunció en marzo del año pasado que había alcanzado un acuerdo para alquilar la mayor parte de la superficie de la futura quinta torre, "el primer campus madrileño vertical", afirmó Carmena, con una superficie de 50.000 metros cuadrados y con capacidad para hasta 6.000 alumnos. En virtud del contrato de arrendamiento, la escuela de negocios ocupará el inmueble a partir de 2019 por un periodo de 20 años, prorrogable por otros 55.

300 millones de inversión

La inversión total, incluyendo costes de edificación, urbanización de la parcela destinada a zona verde, tasas y canon, superará los 300 millones de euros. El concejal de Desarrollo Urbano, José Manuel Calvo, añadió que desde su llegada al Consistorio se propusieron dar solución a todas las grandes medidas urbanísticas paralizadas como la de Canalejas o la del Calderón: "Empezamos a dar salida a Madrid Puerta Norte". El proyecto conectará peatonalmente la zona de la Castellana con el eje Monforte de Lemos, parque Norte y parque de los Pinos.

Villar Mir se hizo con la construcción de este rascacielos en abril de 2015 a través de un concurso público promovido por el Ayuntamiento de Madrid. Según lo establecido por el Consistorio, el inmueble debe destinar gran parte de su superficie a uso sanitario o educativo, ya que la parcela debe tener un uso dotacional. Los terrenos, propiedad del



Recreación de la futura torre Caleido junto a las Cuatro Torres del paseo de la Castellana. / INMOBILIARIA ESPACIO

Ayuntamiento, se han cedido para su explotación a la compañía Torre Vida S.A.U. durante 75 años por un canon anual de cuatro millones de euros, la oferta más alta de las cuatro empresas que se presentaron al concurso público.

El Consistorio estudiará en coordinación con la EMT y el Consorcio Regional de Transportes el refuerzo y las posibles mejoras de las líneas que confluyen en la zona, ante el previsto aumento de actividad en el área con el nuevo edificio.

Alberto Ruiz-Gallardón (PP) reservó durante su mandato una

Los números del nuevo proyecto

La torre tardará cuatro años en construirse. Las obras comenzarán a principios del próximo mes de marzo y está previsto que los trabajos terminen a finales de 2019. Sustituye al fallido Centro de Convenciones de Alberto Ruiz-Gallardón.

La inversión total es de más de 300 millones de euros.

El Ayuntamiento de Madrid

percibirá durante 75 años un canon anual de cuatro millones de euros.

Durante su construcción se crearán 1.559 puestos de trabajo y durante su explotación se dará empleo a 3.992 personas, según el promotor.

La altura del edificio será de 181 metros y la superficie construida de 70.000 metros cuadrados sobre rasante. Tendrá forma de "T" invertida.

El área contará con 2.000 plazas de aparcamiento.

Sostenibilidad y eficiencia energética

El propósito del diseño del edificio es conseguir el certificado LEED (Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible). Con este título, Caleido pretende ser un edificio de referencia energética, protección del medio ambiente y confort de los usuarios. Para ello, asegura que contará con aparcamientos para vehículos no contaminantes, 20.000 metros cuadrados de jardines, sanitarios de bajo consumo, aprovechamiento del agua de la lluvia, iluminación de alta eficiencia, climatización eficiente, uso de materiales reciclados o de origen regional, 47 metros cuadrados para almacenar materiales para su posterior reciclaje y un plan de gestión de residuos.

Deberá contar con un plan de calidad ambiental interior que ha de incluir un sistema de ventilación del edificio un 30% superior al nivel requerido, un 75% de espacios con luz natural y un 90% de usuarios con visión al exterior y uso de materiales que cumplan con la normativa y limiten las emisiones contaminantes.

parcela de 66.972 metros cuadrados para levantar allí un centro de convenciones de referencia. Estaba previsto dedicar 33.325 metros de superficie al citado centro y otros 33.647 para una zona verde anexa. La burbuja inmobiliaria y los problemas financieros que acarreo impidieron su desarrollo, pese a que las obras ya habían comenzado. La alcaldesa que sucedió a Gallardón, Ana Botella (PP), sacó después a concurso la cesión de este terreno, que debía tener un uso de índole social o educativo.

La inmobiliaria Espacio, filial de Villar Mir, fue la que se adjudicó el suelo tras llegar a un acuerdo con el fondo suizo Corestate para desarrollar la quinta torre en septiembre de 2015. Las diferencias en la estrategia del proyecto llevaron a disolver la sociedad entre ambas empresas el pasado diciembre. El grupo de Villar Mir entró el pasado septiembre en negociaciones con el grupo inmobiliario Socimi Hispania para asociarse en el desarrollo del edificio.

La presentación del nuevo proyecto del grupo Villar en la Castellana se produce un año después de vender el rascacielos que poseía en el complejo: Torre Espacio. El edificio, que alberga la sede de la mayoría de empresas del grupo presidido por Juan Miguel Villar Mir, fue vendido en noviembre de 2015 al grupo filipino Emperador por 558 millones.



El IE y Quirón ocuparán el quinto Torre Caleido

► Las obras del complejo, que albergará un centro de medicina deportiva y un campus vertical, empiezan en marzo

MARTA R. DOMINGO
MADRID

Sobre el «agujero» de las Cuatro Torres donde el exalcalde Alberto Ruiz-Gallardón había pensado levantar parte del proyecto de los Juegos Olímpicos en 2002, y donde en 2007 se abandonó la idea de crear un Centro Internacional de Convenciones, el Grupo Villar Mir erigirá en otoño de 2019 un nuevo campus del Instituto de Empresa (IE), una clínica de medicina deportiva del grupo Quirón Salud y una zona comercial. Las obras del rascacielos comenzarán a partir de este marzo.

La inversión total del proyecto supondrá unos 300 millones de euros y en total generará más de 5.500 empleos entre las fases de construcción y explotación. Aún está por ver si los trabajos de construcción los va a llevar a cabo el grupo OHL.

El proyecto, al que Inmobiliaria Espacio bautizó como «Torre Caleido», fue diseñado por los estudio Fenwick Iribarren y Serrano-Suñer Arquitectura. El complejo, más pequeño que sus torres vecinas, tendrá 181 metros de altura y contará con dos espacios diferenciados: una torre, de 161 metros y 36 plantas; y una segunda edificación, de 4 plantas y 20 metros, que se desplegará a modo de zócalo en dirección Norte-Sur, proyectando una imagen de «T» invertida desde la cara de Monforte de Lemos.

La superficie del solar, situado en el paseo de la Castellana número 259,

es de 66.972 metros cuadrados. En ella se incluye tanto la parcela para uso dotacional, de 33.325 metros cuadrados de superficie, como la zona verde aledaña, de otros 33.647 metros cuadrados. La concesión del terreno será por 75 años y aportará al Ayuntamiento de Madrid un canon anual de 4 millones de euros más IVA, con una moratoria de los primeros cuatro años.

Así, por un lado, el rascacielos, como ya informó ABC, albergará el nuevo campus del Instituto de Empresa con 48.000 metros cuadrados, más de 500 profesores, y capacidad para 6.000 alumnos de más de 130 países. La alcaldesa de Madrid, Manuela Carmena, que estuvo en la presentación acompañada por el delegado del área de Desarrollo Urbano Sostenible, José Manuel Calvo, alabó especialmente el futuro campus del Instituto de Empresa.

“
MANUELA CARMENA
ALCALDESA DE MADRID
«Este ejemplo de
colaboración
pública privada
servirá para
ocupar vacíos y
cerrar heridas»

Carmena definió el proyecto como «una universidad vertical» que ofrecerá a la ciudad «un prestigio extraordinario» en materia de formación empresarial que «debe caer como una lluvia para todo Madrid». La regidora defendió la colaboración público-privada como herramienta para «ocupar vacíos» y «cerrar heridas».

El centro universitario ocupará toda la torre y la mitad sur del zócalo. En el rascacielos estarán las aulas y las oficinas de la administración, mientras que en la parte inferior se instalará la piscina cubierta, la pista polideportiva, el auditorio, la cafetería, etc.

Bajo la torre, se desplegará el centro médico, que tendrá un acceso se-



La torre Caleido, el nuevo inquilino del «skyline» de Madrid



rascacielos de la Castellana en 2019

parado y contará con 11.000 metros cuadrados distribuidos en cuatro plantas. Este hospital privado estará especializado en «la atención integral de la salud del deportista», que nace con la aspiración de convertirse en «un referente internacional de innovación».

Además, alrededor del complejo se desplegará un aparcamiento con 2.000 plazas y una amplia zona comercial, que incluirá zonas de restauración y espacios abiertos destinados al ocio, deporte y cultura. Los locales comerciales se articularán en torno a dos amplios paseos al aire libre.

También tendrán importancia las zonas verdes, que pretenden servir de áreas de esparcimiento para las 20.000 personas de media que transitarán el área de cinco torres. Conectarán a pie el Paseo de la Castellana con el eje Monforte de Lemos, Parque Norte y Parque de los Pinos.

El concejal Calvo destacó que los usos educativo, sanitario y financiero «puedan convivir en un mismo área», tras una operación urbanística «enquistada más de 23 años». Para el edil de Ahora Madrid sus objetivos son recuperar zonas de la ciudad que por la crisis habían sido abandonadas progresivamente; «mejorar la calidad de vida de todos los madrileños», y dar solución a operaciones paralizadas.



La Torre Caleido se levantará detrás de las Cuatro Torres y será menor en altura que sus vecinas

Las claves del proyecto

Inversión

El Grupo Villar Mir gastará más de 300 millones de euros en total, incluyendo costes de edificación, urbanización, tasas y canon

181 metros

El complejo consta de una torre, de 161 metros de altura, y una segunda edificación de 4 plantas. Ambas forman una «T» invertida

Empleo

El proyecto se traducirá en la creación de 1.559 puestos de trabajo durante su construcción y de 3.992 empleos durante su explotación. Un total de 5.551

Zona comercial

Los locales se articularán en torno a dos amplios paseos al aire libre. También tendrá un aparcamiento con 2.000 plazas

40 plantas

El rascacielos, donde estará el IE, tendrá 36 plantas y el complejo hospitalario se desplegará, a modo de zócalo, sobre 4 plantas

Calendario

Marzo 2017: empiezan las obras
Mayo 2017: piden licencia
Junio 2019: acaban los trabajos
Septiembre 2019: abre al público



Galería de fotos de la futura «Torre Caleido» en Kiosko y Más

OFICINAS EN VENTA 100% REHABILITADAS

- Edificio mixto
- Módulos desde 406 m²
- Sup. completa: 2.026 m² · 17 plazas de parking
- Venta directa propiedad

T. 607 90 01 57 - 91 575 04 62



Zona Orense, junto Nuevos Ministerios (Madrid)

MADRID

El sumario del triple crimen señala al militar

El marine mandó un correo al dueño del bufete amenazándole de muerte y éste le desafió

LUIS F. DURÁN MADRID
El sumario del triple crimen de Usera apunta a que un militar americano despedido fue el hombre que pudo acabar con la vida de las tres personas que se encontraban el pasado mes de junio en el bufete de la calle de Marcelo Usera. El propio sospechoso mandó un correo dos días antes del triple asesinato al dueño del despacho amenazándole de muerte por tener relaciones con su esposa, una mujer de nacionalidad alemana. «De todas las mujeres que había en el mundo has tenido que elegir a la mía. Te voy a matar», dice el email que el principal sospechoso

envió al dueño del bufete Víctor Joel Salas. Éste acepta el reto y le dice que le espera. Dos días más tarde el militar americano viajó a Madrid para matar a Víctor por esa afrenta amorosa, según se desprende de la investigación policial recogida en el sumario cuyas actuaciones eran secretas hasta que el pasado mes de diciembre el magistrado titular del juzgado 41 de Madrid ordenó el levantamiento de las mismas.

Cuarenta y ocho horas después del intercambio de correos el supuesto homicida se presentó en el despacho y preguntó por Víctor. En las pesquisas consta que desde el

despachó se llamó a las 14.00 horas al móvil de Víctor para avisarle que tenía una visita. Cuatro horas después el presunto criminal se marchaba del bufete tras acabar a puñaladas con la vida de la abogada del bufete Elisa Consuegra, de 31 años, de la secretaria Maritza O. R., de 46, y de un cliente, Pepe C. V., un taxista de 42 años. Las dos mujeres eran cubanas y el hombre, ecuatoriano.

El supuesto asesino prendió fuego al despacho intentando destruir las pruebas. Las averiguaciones destacan que los tres crímenes se cometieron con el mismo patrón. También el sumario refleja como el supuesto criminal planeó varias coartadas para hacer creer que en el momento del asesinato estaba en Alemania. Allí dejó su teléfono móvil y también reservó una habitación en un hotel.

Al día siguiente del triple crimen el sospechoso llegó a Barajas para huir a Colombia. La Policía le llegó a identificar y a interrogar en el aero-

puerto y así consta en el sumario.

El trabajo de los agentes de Homicidios y de la Brigada de Policía Judicial también señala que los vídeos recogidos por las cámaras de seguridad de la zona de Marcelo Usera no pueden acreditar que el militar americano sea el hombre que sale de la

podrían estar en el tapón de una botella de agua.

Pese a todo la Policía cree que el militar es el posible autor del crimen y le busca por varios países de Sudamérica donde puede esconderse. Los agentes también creen que Víctor viajaba a Alemania y que mantenía una relación con la pareja del sospechoso.

Lo que parece extraño es que el militar acudiese a vengarse con la idea de matar al dueño del despacho y al no encontrarlo se ensañase con víctimas inocentes.

Hay amigos de Elisa que aseguran que hay muchos datos que no encajan y que no creen en la tesis pasional. Sospechan que Víctor esconde cosas y que todas las pesquisas policiales se basan en datos aportados por él.

Hay parte del sumario que sigue secreto y que puede que contengan otras líneas de investigación que den un vuelco al caso. Víctor, de momento, sigue siendo testigo protegido y sigue vigilado a diario por la Policía.



Un agente de la Policía municipal en la calle Marcelo Usera. J. CUESTA

casas y se pasea por la zona.

Asimismo, tampoco se pudieron recoger en la escena del crimen pruebas contundentes que puedan concluir que el sospechoso estuvo en el despacho. No hay huellas, ni rastros de su ADN que se pensaba que



Juan Villar-Mir de Fuentes, Manuela Carmena, José Manuel Calvo y Esperanza Aguirre, ayer, en la presentación de la torre Caleido. SERGIO ENRÍQUEZ-NISTAL

Carmena: «Estamos todos orgullosos»

El Ayuntamiento y el grupo Villar Mir se felicitan del acuerdo para construir la quinta torre de la Castellana

ROBERTO BÉCARES MADRID
Una sede de la escuela de negocios de IE University, un hospital del grupo Quirón Salud, una zona comercial de 12.000 metros cuadrados, zonas de restauración y 2.000 plazas de aparcamiento. Eso es lo que alberga-

rá la quinta torre de la Castellana cuando se inaugure en septiembre de 2019. Así lo anunciaron ayer los responsables del Grupo Villar Mir en la presentación del edificio, llamado Caleido, y a la que asistió la alcaldesa de Madrid, Manuela Carmena, el

concejal de Urbanismo, José Manuel Calvo y Juan Villar-Mir de Fuentes, presidente de Inmobiliaria Espacio, que destacó que este proyecto es «único tanto a nivel local como nacional» y agradeció la colaboración del Consistorio.

La alcaldesa subrayó que con esta operación se cierra una «herida» que tenía la ciudad, en referencia a que el solar donde se levantará el edificio, de 66.972 metros cuadrados, anejo a las Cuatro Torres y donde el ex alcalde de la capital Alberto Ruiz-Gallar-

dón planeó un Centro Internacional de Convenciones que nunca se construyó, llevaba muchos años abandonado. «Estamos orgullosos todos del proyecto», afirmó Carmena sobre el acuerdo de concesión de explotación del espacio al Grupo Villar Mir por un periodo de 75 años por el que pagará un canon anual de cuatro millones de euros más IVA. Por su parte, Calvo destacó la colaboración público privada para «ocupar vacíos» como este.

La inversión total del proyecto in-

923

Millones de euros. Esa es la disminución de deuda del Ayuntamiento de Madrid en 2016.

mobiliario se estima en 300 millones de euros. El proyecto supondrá la generación de 2.423 puestos de trabajo y se prevé una aportación al crecimiento económico de 84 millones de euros en los primeros cuatro años de construcción, además de la creación de 6.084 puestos de trabajo.

La fase de construcción tendrá un impacto de 84 millones de euros sobre el PIB, una cantidad a la que se añadirán otros 305 millones derivados de la explotación del inmueble durante 71 años. Caleido albergará el centro educativo a cargo del IE, que se convertirá en el primer campus en altura de España, donde estudiarán 6.000 jóvenes, y al Grupo Quirón Salud, que gestionará un centro de medicina avanzada. La torre ha sido proyectada por el estudio Fenwick Iribarren y Serrano-Suñer Arquitectura y tendrá una altura de 181 metros.



Manuela Carmena saluda a Ana Pastor, ayer en el desayuno informativo del ministro de Fomento. / K. PARA

Fomento ve grandes diferencias en la Operación Chamartín

LUCA COSTANTINI, Madrid

El ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, se mostró ayer optimista sobre la posibilidad de desbloquear el proyecto de remodelación de la zona norte de Madrid, conocido como Operación Chamartín. No obstante, respecto a los encuentros mantenidos con los operadores públicos y privados, el ministro admitió que persisten todavía "diferencias importantes".

El Ayuntamiento de Madrid tumbó en mayo de 2016 el proyecto elaborado por la sociedad Distrito Castellana Norte (DCN), bloqueando el plan estratégico para Chamartín. La alcaldesa de Madrid, Manuela Carmena, reconoció ayer que existen "visiones diferentes", pero reiteró que esperaba que se alcance un acuerdo en seis meses.

La existencia de posturas dis-

tintas obliga a ser "generosos" y huir de las líneas rojas, explicó ayer el ministro de Fomento, Íñigo de la Serna, durante un desayuno informativo. El ministro hizo un llamamiento al Ayuntamiento para que colabore en desatascar el mayor proyecto urbanístico de la capital. El equipo de Carmena desestimó el diseño de DCN para Chamartín, que incluía la construc-

ción de 17.699 viviendas y un rascacielos de 70 plantas, al considerarlo especulativo.

Carmena indicó que para desbloquear la Operación Chamartín "es necesario escucharse unos a otros", para ver "los puntos en los que puede haber una coincidencia". Al ser preguntada por si el grupo municipal socialista ha quedado excluido del grupo de trabajo para desbloquear la Operación Chamartín, Carmena aseguró que "les facilitan información sistemáticamente", lo que, en su opinión, "colma las necesidades o aspiraciones que tiene la portavoz del grupo municipal socialista del Ayuntamiento, Purificación Causapié".

El Ayuntamiento redujo su deuda en 923 millones en 2016

La capital sigue siendo la ciudad más endeudada de toda España

L. C., Madrid

El Ayuntamiento de Madrid, liderado por Manuela Carmena (Ahora Madrid), cumple las previsiones y amortiza a lo largo de 2016 casi 923 millones de euros de deuda municipal. Desde que en junio de 2015 Carmena se hizo con la Alcaldía de Madrid, la deuda del Consistorio se redujo en un 31,8%. Se trata del mayor ritmo de amortización de los municipios españoles en el último año, aunque la capital, con sus 3.844 millones, sigue siendo la ciudad más endeudada de España en términos absolutos. La baja ejecución de inversiones estaría, según la oposición, en el origen de este proceso.

Según pudo desprenderse de los datos anunciados ayer por el Ayuntamiento, en el ejercicio pasado el Consistorio ha mantenido el rumbo de reducción de la deuda observado en los últimos meses. En un año, y a falta de los datos oficiales del cuarto trimestre de otras urbes, Madrid es el municipio que amortiza más deuda, muy por delante de ciudades como Barcelona, que desde enero ha rebajado su endeudamiento en 36 millones (4,9% del total), o Zaragoza, 59 millones (5,3%). Y esto que, según el Consistorio, se ha elevado el gasto social y el esfuerzo inversor en el último año.

En las previsiones del Ayuntamiento, de aquí a 2022, Madrid reducirá radicalmente su

endeudamiento. Carmena prevé pagar cada año, hasta el fin de su mandato en 2019, entre 300 y 400 millones anuales en créditos derivados de la deuda suscrita por sus predecesores, en particular durante los años de Alberto Ruiz-Gallardón (PP).

Gasto e inversiones copan las críticas de la oposición. Desde PP, Ciudadanos y PSOE señalan que el factor determinante para la amortización de la deuda de Madrid es la baja ejecución de los proyectos presupuestados en 2016 y no la buena gestión del equipo de gobierno. El año pasado, el Ayuntamiento obtuvo un remanente de tesorería de 573 millones. Con este dinero, Ahora Madrid, que en campaña electoral defendía la ampliación de los plazos de amortización, decidió pagar anticipadamente 344 millones a los bancos y más de 200 se presupuestaron como inversiones financieramente sostenibles.

El Ayuntamiento asegura haber cumplido la casi totalidad de estos proyectos, mientras que la oposición sostiene que el nivel de incumplimiento es elevado. De ser así, el mérito de la amortización de la deuda municipal de Madrid debería compararse con el ministro de Hacienda, Cristóbal Montoro, quien introdujo la Ley de Estabilidad Presupuestaria en el sistema español, tras la firma del pacto fiscal europeo en 2012.

¿Qué hará Trump frente a Europa y América Latina?



Donald Trump, el presidente electo de Estados Unidos, no es solamente el gran fenómeno político y mediático de los últimos tiempos sino también motivo de inquietud en las cancillerías de Europa y América Latina. ¿Cuál será la política exterior del nuevo inquilino de la Casa Blanca con respecto a esas dos áreas del mundo? Para responder a esta pregunta, el programa Club de Prensa de NTN24 se traslada desde Washington hasta la Casa de América para llevar a cabo una emisión en vivo.

Participan:

Antonio Caño, director de EL PAÍS.
Elvira Lindo, escritora y periodista.
Michael Reid, columnista de The Economist.

Modera:

Juan Carlos Iragorri, presentador de "Club de Prensa" de la cadena NTN24.

Mañana, jueves 12, 12:00h

Casa de América de Madrid, Calle Marqués del Duero, 2
Previa inscripción en casamerica.es



CAS AMÉRICA

EL PAÍS